

ОАО "Хасанкоммунэнерго"
692730, Приморский край, Хасанский район,
пгт.Славянка, ул.Калинина, д.13А

Заявитель: ООО "ВладСпектр"
Адрес:: г.Владивосток ул.Светланская, д.83, каб.515Б

Опись
направляемых документов

№ п/п	Наименование	Кол-во предметов
1	Требование ОАО "ВладСпектр" о выкупе акций ОАО "Хасанкоммунэнерго" от 04.05.2017, с <i>копией</i> <i>Описи</i> .	<u>8</u> л.
2	Отчет №210/2017 об оценке рыночной стоимости 1 (одной) акции в составе 100-процентного пакета акций ОАО "Хасанкоммунэнерго", состоящего из 74642,0 штук обыкновенных именных бездокументарных акций по состоянию на 01.12.2016, подготовленного ИП Бакуровой Е.В. 17.01.2017 (<i>копия</i>).	<u>264</u> л.
Общий итог предметов:		<u>272</u>

Генеральный директор
ООО "ВладСпектр"



Жих

Жих С.Н.



ОАО «Хасанкоммунэнерго»
Входящий № 2/ср
«26» 05 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Бакурова Елена Владимировна,
690048 Приморский край, г. Владивосток, ул. Шошина, 5-151
Тел: 8 (423) 271-70-71, 234-95-25 bakurovs@yandex.ru
ОГРН 304253835900311, ИНН 253800358662

ОТЧЕТ № 210/2017

об оценке рыночной стоимости 1 (одной) акции в составе
100-процентного пакета акций ОАО «Хасанкоммунэнерго»,
состоящего из 74 642 штук обыкновенных именных
бездокументарных акций

в трех частях Часть I

Заказчик: ООО «ВладСпектр»

Исполнитель: Оценщик Бакурова Елена Владимировна

Дата оценки: 01 декабря 2016 г.

Дата составления отчета: 17 января 2017 г.

Владивосток
2017

РАЗДЕЛ 6. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Учитывая недостаточность информации, необходимой для оценки стоимости бизнеса сравнительным подходом, вероятностный характер прогнозирования денежных доходов на перспективу при оценке стоимости бизнеса доходным подходом, в отчете не использовался сравнительный и доходный подходы при определении стоимости предприятия (бизнеса) и расчете рыночной стоимости чистых активов (100-процентного пакета акций) ОАО «Хасанкоммунэнерго»

Во избежание расхождения данных о стоимости чистых активов, полученной различными подходами, а также при их усреднении и выделении имущества, стоимость которого определена только в рамках затратного подхода, затратному подходу при оценке стоимости бизнеса присваивается весовой коэффициент 1 и стоимость чистых активов принимается на основе затратного подхода.

Особенностью применения метода чистых активов является то, что в современных условиях на большинстве предприятий наиболее значительной частью активов составляют внеоборотные активы. Даже изношенные, даже устаревшие, но функционирующие основные фонды (внеоборотные активы) имеют определенную границу стоимости, ниже которой собственник не заинтересован их продавать.

ВЫВОД: Рыночная стоимость 1 (одной) акции в составе 100-процентного пакета акций ОАО «Хасанкоммунэнерго», состоящего из 74 642 штук обыкновенных именных бездокументарных акций по состоянию на 01.12.2016 г. составляет 3 352,00 рубля (Три тысячи триста пятьдесят два рубля 00 копеек).

ТРЕБОВАНИЕ О ВЫКУПЕ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Общество с ограниченной ответственностью "ВладСпектр"

(наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества)

Открытое акционерное общество "Хасанкоммунэнерго"

(полное наименование/фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выкупе)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется требование об их выкупе	
Акции обыкновенные именные бездокументарные	
государственный регистрационный номер выпуска 1-01-30724-F	
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг	690001, г.Владивосток, ул.Светланская, д.83, к.515Б
Контактная информация для связи с лицом, направляющим требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества	
Телефон	8 924 732 93 61 (контактные телефоны лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, с указанием междугородного кода)
Факс	- (номер факса лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, с указанием междугородного кода)
Адрес электронной почты	- (адрес электронной почты лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества)
Адрес для направления почтовой корреспонденции	690001, г.Владивосток, ул.Светланская, д.83, к.515Б (почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, для получения адресованной такому лицу почтовой корреспонденции)
Генеральный директор (наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества от имени лица, направляющего такое требование, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества от имени направляющего его лица)	 (подпись) Жих С.Н. (Ф.И.О.)  М.П. (для юридических лиц)
Дата "04" мая 2017 г.	

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выкупе					
1.1	Полное фирменное наименование		Открытое акционерное общество "Хасанкоммунэнерго"		
1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)		ОАО "Хасанкоммунэнерго"		
1.3	Место нахождения		692701, Россия, Приморский край, Хасанский район, п. Славянка, ул. Калинина, д. 13А		
1.4	ОГРН		1022501194638		
1.5	ИНН		2531006580		
1.6	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом		30724-F		
Раздел II. Сведения о лице, направляющем требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
2.1	Физическое лицо				
2.2	Юридическое лицо		да		
2.3	Резидент		да		
2.4	Нерезидент				
Для физического лица					
2.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)				
2.6	Место жительства				
Для юридического лица					
2.7	Полное наименование/фирменное наименование		Общество с ограниченной ответственностью "ВладСпектр"		
2.8	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)		ООО "ВладСпектр"		
2.9	Место нахождения		690001, г.Владивосток, ул.Светланская, д.83, к.515Б		
2.10	ОГРН		1152536007953		
2.11	ИНН		2536286605		
2.12	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)		-		
2.13	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества				
2.13.1	Обыкновенных акций, штук/% ¹	72038 / 96,51	2.13.2	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	/
				а) типа _____, штук/% ²	/
				б) типа _____, штук/% ²	/
				в) типа _____, штук/% ²	/
Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", приобретенных данным лицом на основании последнего добровольного предложения о приобретении всех эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, предусмотренных пунктом 1 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах", или обязательного предложения					
2.13.3	Вид последнего предложения, на основании которого приобретались акции акционерного общества, указанные в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах"		добровольное предложение о приобретении ценных бумаг публичного акционерного общества		
2.13.4	Дата, в которую истек срок принятия соответствующего предложения		08.11.2016		

2.13.5	Количество акций открытого акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", приобретенных на основании соответствующего предложения, штук/% 3		71836 / 96,24	
2.14	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества			
2.15	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.15.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Жих Светлана Нургалиевна	2.15.1.3	100
2.15.1.2	Место жительства	Приморский край, Хасанский район, пос.Краскино, ул.Коммунарская, д.52		
2.15.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)		2.15.2.3	
2.15.2.2	Место жительства			
2.16	Для юридических лиц			
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.16.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование		2.16.1.6	
2.16.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)			
2.16.1.3	Место нахождения			
2.16.1.4	ОГРН			
2.16.1.5	ИНН			
2.16.2.1	Полное наименование/ фирменное наименование		2.16.2.6	
2.16.2.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)			
2.16.2.3	Место нахождения			
2.16.2.4	ОГРН			
2.16.2.5	ИНН			
2.17	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)			

2.18	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)		2.18.1.3	
2.18.1.2	Место жительства			
2.18.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)		2.18.2.3	
2.18.2.2	Место жительства			
2.19	Для юридических лиц			
Сведения о юридических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование		2.19.1.4	
2.19.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)			
2.19.1.3	Место нахождения			
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, %	
Для бенефициаров - физических лиц				
2.19.1.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)		2.19.1.7	
2.19.1.6	Место жительства			
2.19.1.8	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)		2.19.1.10	
2.19.1.9	Место жительства			
Для бенефициаров - юридических лиц				
2.19.1.11	Полное наименование/ фирменное наименование		2.19.1.16	
2.19.1.12	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)			
2.19.1.13	Место нахождения			
2.19.1.14	ОГРН			
2.19.1.15	ИНН			
2.19.1.17	Полное наименование/ фирменное наименование		2.19.1.22	
2.19.1.18	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)			
2.19.1.19	Место нахождения			
2.19.1.20	ОГРН			
2.19.1.21	ИНН			

Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
3.1	Для физических лиц				
3.1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)				
3.1.1.2	Место жительства				
3.1.1.3	Основание аффилированности				
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4	Обыкновенных акций, штук/% ¹	/	3.1.1.5	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	/
				а) типа _____, штук/% ²	/
				б) типа _____, штук/% ²	/
				в) типа _____, штук/% ²	/
3.2	Для юридических лиц				
3.2.1.1	Полное наименование/фирменное наименование				
3.2.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)				
3.2.1.3	Место нахождения				
3.2.1.4	ОГРН				
3.2.1.5	ИНН				
3.2.1.6	Основание аффилированности				
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7	Обыкновенных акций, штук/% ¹	/	3.2.1.8	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	/
				а) типа _____, штук/% ²	/
				б) типа _____, штук/% ²	/
				в) типа _____, штук/% ²	/
Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и его аффилированным лицам					
4.1	Обыкновенных акций, штук/% ¹	72038 / 96,51	4.2	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	/
				а) типа _____, штук/% ²	/
				б) типа _____, штук/% ²	/
				в) типа _____, штук/% ²	/
4.3	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и его аффилированным лицам, штук/% ³				72038 / 96,51

Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе		
Вид, категория (тип), серия ценных бумаг акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе		
5.1	Акции обыкновенные именные бездокументарные государственный регистрационный номер выпуска 1-01-30724-F	
Раздел VI. Сведения об условиях выкупа эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
6.1	Вид, категория (тип), серия выкупаемых эмиссионных ценных бумаг	Акции обыкновенные именные бездокументарные государственный регистрационный номер выпуска 1-01-30724-F
Условия выкупа эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.1.1	Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг или порядок ее определения	3352,0 (три тысячи триста пятьдесят два) рубля за 1 (одну) акцию
6.1.2	Обоснование предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	Цена определена на основании отчета №210/2017 об оценке рыночной стоимости 1 (одной) акции в составе 100-процентного пакета акций ОАО "Хасанкоммунэнерго", состоящего из 74642,0 штук обыкновенных именных бездокументарных акций по состоянию на 01.12.2016, подготовленного ИП Бакуровой Е.В. 17.01.2017. Указанная цена не ниже цены, по которой акции приобретались на основании добровольного предложения, в результате которого ООО "ВладСпектр", стало владельцем более 95% общего количества акций ОАО "Хасанкоммунэнерго", с учетом акций, принадлежащих ООО "ВладСпектр" и его аффилированным лицам. ООО "ВладСпектр" и его аффилированные лица не приобретали и не обязались приобрести акции ОАО "Хасанкоммунэнерго" после истечения срока принятия добровольного предложения, в результате которого ООО "ВладСпектр" стало владельцем более 95% общего количества акций ОАО "Хасанкоммунэнерго", с учетом акций, принадлежащих ООО "ВладСпектр" и его аффилированным лицам.
6.1.3	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	да
6.1.4	Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	Срок оплаты акций - в течение 25 дней со дня, на который определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг (п.6.3.1 настоящего требования). В случае, если на выкупаемые акции наложен арест, указанный срок исчисляется со дня, когда ООО "ВладСпектр" узнало либо должно было узнать об отмене или о снятии ареста в отношении таких акций. Оплата выкупаемых акций будет производиться по банковским реквизитам, указанным в заявлениях владельцев выкупаемых ценных бумаг. При отсутствии таких заявлений оплата за акции будет перечислена в депозит нотариуса Хасанского нотариального округа Штанько Веры Алексеевны (п.6.3.5).
6.1.5	Иные дополнительные условия	
6.2	Вид, категория (тип), серия выкупаемых эмиссионных ценных бумаг	

Условия выкупа эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.2.1	Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг или порядок ее определения	
6.2.2	Обоснование предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	
6.2.3	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	
6.2.4	Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	
6.2.5	Иные дополнительные условия	
6.3	Иные условия выкупа эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1	Дата, на которую будет составляться список владельцев выкупаемых ценных бумаг	Указанная дата соответствует дню, наступающему через 45 дней с момента получения ОАО "Хасанкоммунэнерго" настоящего требования ООО "ВладСпектр" о выкупе ценных бумаг.
6.3.2	Срок, в течение которого лицом, направляющим требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества, могут быть получены заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги	Владельцы выкупаемых акций вправе направить регистратору ОАО "Хасанкоммунэнерго" заявления, которые содержат реквизиты их счетов в банке, на которые должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги. Такое заявление считается направленным в срок, если оно получено регистратором общества не позднее даты, на которую определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг (п.6.3.1 настоящего требования).
6.3.3	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги	Акционерное общество "Новый регистратор", Дальневосточный филиал 690091, г. Владивосток, ул. Алеутская, д.28, оф.404
6.3.4	Адрес, по которому заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, могут представляться лично	Акционерное общество "Новый регистратор", Дальневосточный филиал 690091, г. Владивосток, ул. Алеутская, д.28, оф.404
6.3.5	Сведения о нотариусе, в депозит которого будут перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	Нотариус Хасанского нотариального округа Приморского края Штанько Вера Алексеевна. Адрес места нахождения нотариуса: Приморский край, Хасанский район, пгт.Славянка, ул. 50 лет Октября, д.4. Телефон: 8(42331) 49-7-53.
Раздел VII. Иные дополнительные сведения, указываемые в требовании о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
7.1		
7.2		

Пропито и пронумеровано 7 лист 06
Генеральный директор
ООО "ВидСпектр"

04.05.2017

